

Informacja o wyborze najkorzystniejszych ofert w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego dotyczących robót remontowych w Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie w roku 2014

Po zapoznaniu się z protokołem Komisji Przetargowej z dnia 28 lutego oraz 3, 4, 12 i 14 marca 2014 roku dot. przetargu nieograniczonego na roboty remontowe w zasobach Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie na rok 2014 oraz załącznikami od nr 1 do nr 26, Zarząd dnia 20 marca 2014 roku przyjął następujące oferty i postanowił zawrzeć stosowne umowy z niżej wymienionymi Firmami:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej typowej

Zakład Ogólnobudowlany Stolarstwo Eksport-Import Dariusz Nowak
Ul. Mielżyńskich 12, 64-100 Leszno

Wartość oferty – 254 880,00 zł

2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na PCV i stalowe

Kompleks Budowa Adam Dembinski
Ul. 21 Października 7, 64-100 Leszno

Wartość oferty - 26 217,00 zł

3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nietypowej

Zakład Stolarski DREWDOM Tomasz Kostecki
Golina Wielka 28, 63-940 Bojanowo

Cena za 1m² stolarki okiennej w mieszkaniach – 550,00 zł

Cena za 1m² stolarki drzwiowej do mieszkań – 650,00 zł

Cena za 1m² stolarki okiennej na kl. schodowych – 600,00 zł

Cena za 1m² drzwi wejściowych do budynku – 850,00 zł

4. Malowanie klatek schodowych, bram garażowych i elewacji budynku usługowego

Firma MALKOR Grzegorz Orłowski
Ul. Hubala 11, 64-100 Leszno

Wartość oferty – 315 495,00 zł

5. Wykonanie robót murarskich różnych

Zakład Murarski Jan Majchrzak
Ul. Święciechowska 5, 64-115 Wilkowice

Składniki cenotwórcze – roboczogodzina 11,50 zł

Koszty ogólne 73%, Zysk 22%, Koszty zakupu materiałów 15%

Remont balkonów – 25 400,00 zł

Dodatki za rusztowanie: 1 piętro – 500,00 zł, 2 piętro – 750,00 zł,
3 piętro – 1 000,00 zł, 4 piętro – 1 250,00 zł

6. Wykonanie robót dekarских różnych

Zakład Blacharsko-Dekarski Paweł Zdęga
Ul. Św. Krzysztofa 13, 64-100 Leszno

1 budynek, wartość oferty – 17 600,00 zł

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe ART-BUD Artur Mitula
Ul. Poniatowskiego 19c, 64-130 Rydzyna

Pozostały zakres, wartość oferty – 92 900,00 zł

Naprawy punktowe o pow. do 0,10 m² – 30,0 zł, o pow. do 1,0 m² – 50,0 zł

7. Remont instalacji i sieci sanitarnych

50% zakresu

Instalatorstwo Sanitarne, Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka
Ul. Jagienki 18, 64-100 Leszno

50% zakresu

Nadol-Gaz Mateusz Nadolny
Ul. Wierzbowa 10/1, 64-100 Leszno

Składniki cenotwórcze: roboczogodzina 12,00 zł, koszty ogólne 75%,
zysk 25%, koszty zaopatrzeniowe 12%

8. Roboty posadzkowe różne

Antoniewicz - Parkieciarstwo Bartosz Antoniewicz
Ul. Kanałowa 13, 64-100 Leszno

Składniki cenotwórcze: roboczogodzina 7,70 zł, koszty ogólne 49%,
zysk 14%, koszty zaopatrzeniowe 5%

Cena m²- wykładziny podłogowej 21,0 zł, parkietu 69,0 zł, desek podłogowych 50,0 zł

9. Remont dróg i chodników

Zakład Sprzętu i Transportu Budownictwa Drogowego Emilia Kamińska
Ul. Moniuszki 24, 64-100 Leszno

Zakres – wykonanie parkingów, wartość oferty – 19 400,00 zł

Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Sp. z o.o.
Ul. Gen. J. Bema 33, 64-100 Leszno

Pozostały zakres – wartość oferty - 182 220,00 zł

Naprawa dróg po zimie 1m² asfaltu – 95,0 zł, inna nawierzchnia- 35,0 zł

10. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych z ogrodzeniem

Zakład Sprzętu i Transportu Budownictwa Drogowego Emilia Kamińska
Ul. Moniuszki 24, 64-100 Leszno

Wartość urządzeń wg oferty – 27 050,00 zł

Montaż ogrodzenia wg oferty – 38,00 zł/mb

Uwaga: Wartości usług podano w cenach netto.

Zarząd unieważnia przetarg na: montaż instalacji przeciwbłędzeniowej w zasobach LSM w Lesznie wg wykazu z powodu złożonej jednej oferty (niespełnienie warunków SIWZ).

Z uwagi na powyższe Zarząd rozpocznie w późniejszym terminie procedury przetargowe w trybie zapytania o cenę.

Protokół dot. przetargu nieograniczonego na roboty remontowe w 2014 roku stanowią załączniki do protokołu z posiedzenia Zarządu.

Zarząd

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie