

INFORMACJA

o zaliczeniu niektórych składników opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni.

W związku z występującymi pytaniami, dotyczącymi zakresu i zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie informuje, co następuje:

1. Sprawę kosztów niezależnych od Spółdzielni reguluje przepis zawarty w art.4, ust.7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (DZ.U. 03.119.1116 j.t. z późniejszymi zmianami). Kosztami niezależnymi są, wg katalogu zawartego w tym przepisie, wszelkiego rodzaju opłaty ponoszone z tytułu dostaw do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych. Opłatami tymi są także opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu lub z tytułu podatku od nieruchomości. Mogą to być też inne opłaty, ustalone ustawami i aktami wykonawczymi tych ustaw, w tym stanowiące przez organy samorządowe lub ich jednostki.

2. Z dniem 1 stycznia 2011r. zmianie ulegają następujące składniki **opłat niezależnych od Spółdzielni:**

- **wywóz nieczystości** – podwyżka z 8,10 zł/os. na 9,10 zł/os. wskutek zmiany cen usług świadczonych przez Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie. Spółka uwzględniła wzrost opłat za składowanie odpadów na składowisku ("opłata marszałkowska") o 3,5%, wzrost stawki VAT, wzrost inflacji, oraz znaczny wzrost kosztów związanych z rozszerzeniem systemu segregacji odpadów opakowaniowych i problemowych (zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie). Na cenę wpłynęło także zwiększenie kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów wielkogabarytowych, spowodowanych nagminną praktyką wyrzucania pod kontenery i gniazda odpadów komunalnych i problemowych (np. meble, sprzęt AGD).
- **podatek od nieruchomości**
 - podatek od nieruchomości Leszno - 0,11 zł/m²
 - podatek od nieruchomości od budowli Leszno - 0,03 zł/m²
 - podatek od nieruchomości Rydzyna - 0,12 zł/m²
 - podatek od nieruchomości od budowli Rydzyna - 0,08 zł/m²
 - podatek od nieruchomości Wojnowice - 0,12 zł/m²

Stawki podatku od nieruchomości wynikają bezpośrednio z przepisów prawa podatkowego i kwot ustalonych przez Radę Miejską uchwałą nr XLVII/586/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

- **zaliczka na centralne ogrzewanie** –wzrost stawki bazowej z 3,00 zł/m² na 3,10 zł/m². Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Lesznie z dniem 1.12.2010 r. wprowadziło nowe taryfy dla ciepła zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 20 października 2010r. Nr OPO-4210-45(11)/2010/272/VI/JP.
- **gaz w budynkach z centralnym gazomierzem**
 - dla nieruchomości 21 - wzrost stawki z 8,00 zł/os. na 9,82 zł/os.
 - dla nieruchomości 22 - wzrost stawki z 8,00 zł/os. na 9,25 zł/os.
 - dla nieruchomości 23 - wzrost stawki z 8,00 zł/os. na 8,62 zł/os.

Stawki opłat za pobieranie gazu zostały zmienione od dnia 1 stycznia 2011 r. „Taryfą w zakresie dostarczania paliw gazowych nr 3/2010” zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 16 grudnia 2010 r. decyzją nr DTA- 4212-53(8)2010/652/III/AG. Wzrost stawki opłat spowodowany jest również wzrostem od dnia 1 stycznia 2011 r. stawki podatku VAT w wysokości 23% (Dz.U.Nr 54. poz.535, z późn.zm).

Leszno, dnia 3 lutego 2011 r.

Zarząd
Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Lesznie