



Osiedlowe boisko wielofunkcyjne

W czerwcu 2015 roku Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa oddała do użytku zmodernizowane boisko przy ul. Sułkowskiego. W tym miejscu istniał plac sportowy, ale jego stan techniczny był zły i mógł skutkować wyłączeniem obiektu z eksploatacji. Teren nie miał również odwodnienia. W planach remontowych na rok 2015 zarezerwowano środki finansowe na modernizację starego boiska i ogłoszono przetarg na jego wykonanie. Boisko miało być nowoczesne, wielofunkcyjne, trwałe i przyjazne w funkcjonowaniu. Boisko na miarę XXI wieku.

I takie to boisko jest. Boisko jest wielofunkcyjne o nawierzchni ze sztucznej trawy. Przeznaczone na potrzeby amatorskiego i rekreacyjnego uprawiania piłki nożnej, ręcznej, koszykówki oraz innych gier i zabaw niewymagających specjalistycznego wyposażenia. Część boiska posiada nawierzchnię piaskową do gry w mini plażową piłkę siatkową i siatko-nogę.

Boisko czynne jest przez siedem dni w tygodniu, w godzinach 9:00-21:00. Na okres zimowy czas otwarcia boiska jest skracany. Na noc boisko jest zamykane, aby uchronić je przed dewastacją. Boisko jest obiektem ogólnodostępnym, przeznaczonym dla mieszkańców osiedla. Stanowi własność Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która nadzoruje jego prawidłową eksploatację. Obiekt jest monitorowany. Boisko cieszy się dużym zainteresowaniem dzieci, młodzieży, ale również osób dorosłych. Pozwala młodszym i starszym aktywnie spędzać czas i rozwijać swoje zainteresowania sportowe.

W przyszłym roku planowane jest zamontowanie urządzeń siłowni zewnętrznej. Po ich zamontowaniu zapewne będzie cieszyło się jeszcze większą popularnością.

W tym roku Spółdzielnia rozpoczęła modernizację boisk i będzie ją kontynuowała w następnych latach. W 2016 roku planowana jest modernizacja boiska przy ul. Prochownia w Lesznie. W planach finansowych zostały już zabezpieczone środki na ten cel.

Obwodnica Osiedla „Przyjaźni”

Obwodnica Osiedla „Przyjaźni” to droga wraz z przyległymi gruntami po prawej stronie od wjazdu przy ul. Rumuńskiej do wyjazdu przy ul. Czechosłowackiej. Za utrzymanie tej drogi w należytym stanie technicznym oraz przyległych do niej terenów, odpowiedzialna jest Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Omawiana droga jest częścią składową nieruchomości nr 22, a koszty związane z jej naprawą i remontami ponoszą w opłatach za mieszkania jedynie mieszkańcy tej nieruchomości. Rzeczywistość ukazuje jednak, że na co dzień z przedmiotowej drogi korzysta spore grono innych mieszkańców Leszna i jego okolic, a nie tylko mieszkańcy w/w nieruchomości. Przykładem może być chociażby zlokalizowany w sąsiedztwie cmentarz, który odwiedzają rzesze ludzi. Niedaleko znajdują się także przedszkole i dwie szkoły, do których są dowożone dzieci i młodzież, a przy alejce usytuowanych jest kilkanaście lokali handlowo-usługowych, nienależących do zasobów Spółdzielni, a do których dojazd zapewnia również wspomniana obwodnica.

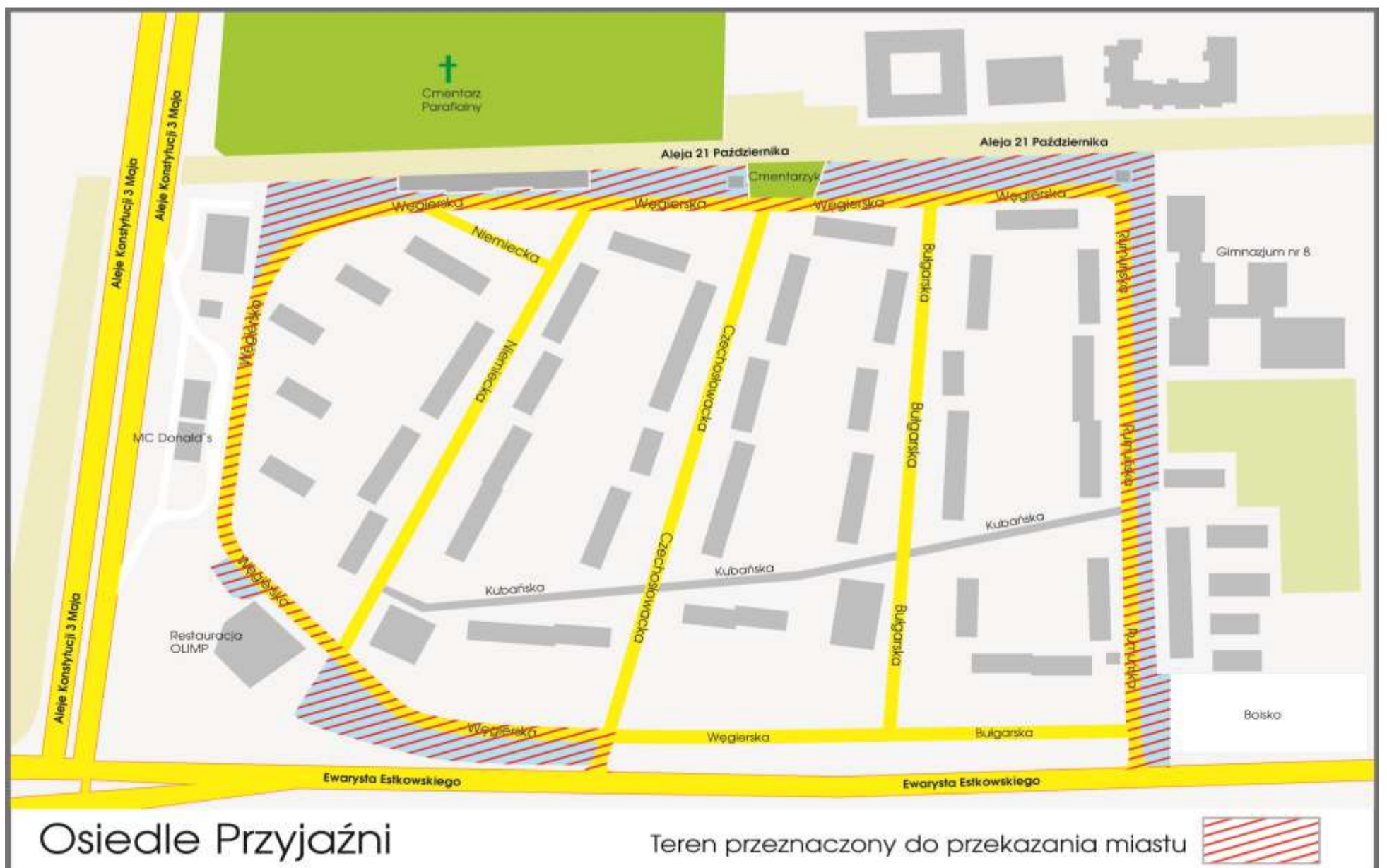
Z uwagi na tak wzmożony ruch wokół osiedla i nieprzerwaną eksploatację drogi, znajduje się ona w bardzo złym stanie technicznym. Z roku na rok nawierzchnia drogi ulega coraz większej degradacji i zniszczeniu. Niszczona jest także infrastruktura osiedla oraz zwiększa się zagrożenie dla pieszych oraz innych uczestników ruchu.

Mając na względzie dobro i bezpieczeństwo mieszkańców Osiedla „Przyjaźni”, Zarząd Spółdzielni wystąpił do Prezydenta Miasta Leszna z propozycją przejęcia przez Miasto Leszno omawianej drogi. Po długich negocjacjach Miasto wyraziło zgodę na nieodpłatne przejęcie przedmiotowej drogi. Walne Zgromadzenie Członków LSM w Lesznie dnia 28.06.2013 r. podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Leszna części gruntów stanowiących drogi, tereny zielone i parkingi o powierzchni około 2 ha. Uchwała powyższa obejmowała zgodę wyrażoną przez osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali. Natomiast wszyscy właściciele posiadający prawo odrębnej własności do lokalu będącego w zasobach nieruchomości nr 22, muszą wyrazić zgodę na bezpłatne przejęcie drogi przez miasto. Koszty wpisów w księgi wieczyste, koszty aktów notarialnych oraz wszelkie inne koszty związane z przejęciem przez Miasto Leszno drogi nie będą ponosić właściciele lokali.

Nad większością dróg w Lesznie sprawuje pieczę Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji, który w budżecie miasta zabezpiecza środki na prowadzenie bieżącego utrzymania nawierzchni dróg, ulic, chodników czy urządzeń zabezpieczających ruch, jak i realizację zadań remontowych oraz inwestycyjnych w zakresie dróg i ulic. Obwodnica Osiedla „Przyjaźni” jest istotną i ważną drogą, zapewniającą sprawną komunikację w tej części Leszna. Dlatego przejęcie przez Miasto Leszno omawianej drogi, odbyłoby się przede wszystkim z ogromną korzyścią dla mieszkańców nieruchomości nr 22, którzy to aktualnie muszą ponosić w całości, ciągle rosnące koszty utrzymania i eksploatacji drogi, z której inni korzystają bezpłatnie.

W przypadku, gdy droga nie zostanie przejęta przez Miasto Leszno, Spółdzielnia zobligowana będzie pozostawić drogę w obecnym stanie technicznym skupiając się na najpilniejszych remontach. Koszt przebudowy omawianej obwodnicy szacuje się na kwotę 2 500 000 zł.

Przedstawiamy Państwu poniżej mapę, na której ukośnymi czerwonymi liniami, została zaznaczona droga i tereny przeznaczone do przekazania Miastu. Zapewniamy, że wewnętrzne drogi Osiedla „Przyjaźni” nadal pozostaną własnością Spółdzielni. Ponadto pragniemy zapewnić Państwa, że na osiedlu nie zostaną utworzone płatne parkingi i miejsca postojowe. Taki zapis znajdzie się również w aktach notarialnych, jeżeli omawiana droga zostanie przejęta przez Miasto Leszno.



Osiedle Przyjaźni

Teren przeznaczony do przekazania miastu

