

REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM GARAŻY

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie ustala następujące warunki przetargu:

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe warunki przetargu, wykaz garaży, czas i miejsce przetargu, cenę wywoławczą oraz wysokość wadium i wywieszony zostanie na co najmniej 4 dni przed terminem przetargu na tablicy informacyjnej w siedzibie Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przy ul. Sułkowskiego 46.
2. Ogłoszenie o przetargu na co najmniej 4 dni przed terminem przetargu ukaże się w tygodniku "Panorama Leszczyńska".

§ 2

1. Do przetargu mogą stawać osoby prawne i fizyczne.
2. Do przetargu nie mogą stawać osoby prawne i fizyczne, z którymi Zarząd Spółdzielni rozwiązał umowę najmu z powodu zalegania z zapłatą czynszu.
3. W przypadku niezachowania warunków określonych w przetargu Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, odstąpienia od zawarcia umowy najmu lub rozwiązania zawartej umowy bez okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Szczegółowy wykaz garaży z podaniem:
 - a/ adresu;
 - b/ powierzchni;
 - d/ ceny wywoławczej
 - e/ wysokości wadium;
 - f/ daty i godziny przetargu;
 - g/ przewidywanego terminu przekazania garażu;stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
2. Garaż może być zdjęty z listy lokali objętych przetargiem bezpośrednio przed terminem przetargu, bez podania przyczyny.

§ 4

1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości wyszczególnionej w załączniku do n/n regulaminu.
2. Wadium wpłacone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się i zalicza na poczet czynszu za najem garażu – zgodnie z postanowieniami umowy najmu. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

§ 5

1. Cena wywoławcza za najem garażu ustalona została w wysokości podanej w wykazie garaży stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.
2. Cena wywoławcza zawiera wyłącznie czynsz za najem garażu.
3. Cena nie zawiera opłaty za zużycie energii elektrycznej.
4. Do opłaty, o którym mowa w ust. 2 i 3 dolicza się podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie podatku od towarów i usług.

§ 6

1. W przypadku, gdy istnieje konieczność rozwiązania umowy najmu z dotychczasowym najemcą, z licytaniem, któremu udzielono przybicia zawiera się umowę przedwstępną, w której określa się termin zawarcia umowy najmu.
2. W przypadku, gdy garaż znajduje się w dyspozycji Spółdzielni tzn. przewidywalny termin przekazania garażu określony w załączniku, o którym mowa w § 3 ust.4 „od zaraz” z licytaniem, któremu udzielono przybicia zawiera się umowę najmu.
3. Najpóźniej w dniu podpisywania umowy najmu, najemca zobowiązuje się wystawić na rzecz Spółdzielni weksel in blanco w celu zabezpieczenia roszczeń Spółdzielni wynikających z umowy najmu.
4. Najemca pozostający w związku małżeńskim jest zobowiązany przedłożyć zgodę drugiego małżonka za zaciąganie przez niego zobowiązań lub przedłożyć dokument, z którego będzie wynikało, że pomiędzy małżonkami ustala wspólność majątkowa.
5. W przypadku odstąpienia przez licytanta, któremu udzielono przybicia od zawarcia umowy przedwstępnej lub najmu wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

2

§ 7

1. W przetargu biorą udział tylko te osoby, które wpłaciły wadium.
2. Przetarg prowadzi osoba wyznaczona przez Zarząd LSM.

§ 8

Po wywołaniu licytacji, prowadzący przetarg podaje do wiadomości obecnych bliższe określenie licytowanego garażu i cenę wywoławczą.

§ 9

1. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być potwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez osoby prawne nie wymagają poświadczenia.

§ 10

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Postąpienie może wynosić nie mniej niż 5% ceny wywoławczej lub wielokrotność.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.
4. W chwili podbijania ceny licytant podnosi tabliczkę z numerem otrzymaną przed licytacją.

§ 11

1. Po ustaniu postąpień osoba prowadząca przetarg, obwieszcza trzykrotnie zaoferowaną cenę, zamyka przetarg i wymienia licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego licytanta, osoba prowadząca przetarg udziela przybicia temu licytantowi za cenę wywoławczą.

§ 12

Ewentualne opłaty skarbowe z tytułu zawartej umowy ponosi wyłącznie najemca.

§ 13

Przetarg może ulec unieważnieniu w odniesieniu do niektórych bądź wszystkich garaży bez podania przyczyny.

§ 14

Regulamin niniejszy obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Leszno , dnia 23.07.2009r.