

REGULAMIN
ROZLICZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W GARAŻACH
LESZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LESZNIE

LESZNO, luty 2013

§ 1

Podstawowe pojęcia:

Spółdzielnia – Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie

Użytkownik – osoba posiadająca prawo do użytkowania garażu, bez względu na rodzaj tego prawa.

Podlicznik – licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu

Okres rozliczeniowy – okres za który następuje rozliczenie energii elektrycznej

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w garażach.

§ 3

Regulamin dotyczy wszystkich użytkowników garaży, bez względu na posiadane prawo użytkowania garażu.

§ 4

Rozliczenia zużycia energii elektrycznej są dokonywane co najmniej raz w roku. Decyzję o ilości rozliczeń podejmuje Zarząd.

§ 5

1. Na powiadomienie ze Spółdzielni użytkownik zobowiązany jest , w ciągu 14 dni, licząc od dnia na który winien być dokonany odczyt, podać stan podlicznika.
2. Jako powiadomienie użytkownika uznaje się jeden ze sposobów:
 - informacja na rozliczeniu o terminie kolejnego odczytu;
 - pisemna informacja z prośbą o podanie stanu podlicznika dostarczona na adres zamieszkania, zgłoszony przez użytkownika do ewidencji Spółdzielni, ewentualnie do garażu,
 - informacja wywieszona na zespołach garażowych.
3. Użytkownik zobowiązany jest podać stan licznika telefonicznie lub w formie pisemnej, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy, w którym znajduje się garaż oraz stan podlicznika w zaokrągleniu do pełnych kWh.

§ 6

1. W przypadku nie podania przez użytkownika stanu podlicznika w terminie lub w sposób określony w §5, i będzie to pierwszy taki przypadek w odniesieniu do danego użytkownika do rozliczenia przyjmuje się zużycie z poprzedniego okresu. Kolejne takie przypadki powodują obciążenie użytkownika opłatą ryczałtową, o której mowa w § 7 ust. 2, za dany okres rozliczeniowy i nie zwalniają z zapłaty należności za zużycie energii, wynikające ze wskazań podlicznika.
2. Rozliczenie w sposób określony w ust.1 podlega korekcie w następnym okresie rozliczeniowym.
3. Reklamacji nie uwzględnia się, jeżeli użytkownik po raz drugi nie podał stanu podlicznika, niezależnie od faktu czy w poprzednich okresach składał reklamację.

§ 7

1. Użytkownicy garażów, którzy nie zainstalowali podlicznika rozliczani są wg opłaty ryczałtowej.
2. Wysokość opłaty ryczałtowej ustala się w oparciu o ryczałtowe zużycie energii elektrycznej przypadające na garaż za rozliczany okres i średnią cenę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym.

3. Ryczałtowe zużycie na garaż oblicza się wg wzoru:

$$R_z = (Z_{gt} - SZ_g - Oś - I) / L_g$$

gdzie

Z_{gt} - zużycie w okresie rozliczeniowym, wykazane na liczniku głównym energii elektrycznej dla danego zespołu garażowego,

SZ_g - suma zużycia w okresie rozliczeniowym ze wszystkich podliczników w danym zespole garażowym,

$Oś$ – zużycie energii elektrycznej na cele oświetlenia zewnętrznego nieruchomości,

I – zużycie energii na inne potrzeby, niezależne od użytkowników

L_g – liczba garaży z energią elektryczną bez podliczników.

§ 8

1. Montaż podlicznika użytkownik zobowiązany jest uzgodnić i zgłosić w Administracji Osiedla celem jego zaplombowania, pod rygorem nie uwzględniania zużycia wynikającego ze stanu podlicznika w rozliczeniach.
2. W przypadku montażu podlicznika w trakcie okresu rozliczeniowego, za okres w którym podlicznik nie był zamontowany użytkownik zostanie rozliczony opłatą ryczałtową, proporcjonalnie do liczby miesięcy bez licznika.
3. Użytkownicy garaży, w których nie ma wewnętrznej instalacji energii elektrycznej, przed jej wykonaniem i podłączeniem do sieci, są zobowiązani do uzyskania pisemnej zgody od Spółdzielni na jej wykonanie. Warunkiem koniecznym do podłączenia instalacji w garażu do sieci jest montaż podlicznika.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej przez użytkownika garażu tj. pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w garażu podlicznika lub instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni – Spółdzielnia nakłada karę w wysokości 500,00 zł, która jest niezależna od opłaty ryczałtowej lub za zużycie energii na podstawie stanów podlicznika lub kieruje sprawę do organów ścigania.
2. W przypadku stwierdzenia poboru energii elektrycznej z niezaplombowanego, z uszkodzona plombą podlicznika lub uszkodzonego podlicznika użytkownicy garażu rozliczani są wg opłaty ryczałtowej do czasu prokolarskiego odbioru przez Spółdzielnię usunięcia nieprawidłowości.

§ 10

1. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością użytkownika garażu.
2. Na użytkowniku garażu ciąży obowiązek legalizacji podlicznika.
3. W przypadku wątpliwości co do sprawności podlicznika nie posiadającego aktualnej cechy legalizacyjnej, do czasu przedłożenia dokumentu legalizacji podlicznika lub wymiany podlicznika, użytkownik rozliczany będzie opłatą ryczałtową wg zasad określonych w § 7.
4. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plomby użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni oraz do naprawy, wymiany podlicznika lub założenia nowej plomby na własny koszt, pod rygorem rozliczenia energii elektrycznej wg zasad określonych w § 7 i § 9.

§ 11

1. W przypadku zbycia garażu w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje z nowym użytkownikiem. Dopuszcza się rozliczenie zgodnie z okresem użytkowania przez kupującego i sprzedającego, pod warunkiem podania stanu podlicznika na dzień sprzedaży i złożenia w Spółdzielni stosownego oświadczenia przez ww.

2. Po wykonaniu rozliczenia, Spółdzielnia przesyła indywidualne rozliczenia użytkownikom na wskazany adres, poprzez włożenie rozliczenia do skrzynki pocztowej w odniesieniu do użytkowników zamieszkujących w zasobach Spółdzielni lub wysłanie pocztą – listem zwykłym - w odniesieniu do użytkowników zamieszkujących poza zasobami Spółdzielni.
3. Nie otrzymanie indywidualnego rozliczenia nie zwalnia użytkownika z uiszczenia opłaty za energię elektryczną. Po powzięcia informacji o obciążeniu opłatą, użytkownik zobowiązany jest do uiszczenia jej, łącznie z najbliższą opłatą za garaż.
4. Rozliczeń indywidualnych nie wysyła się do użytkowników z zerowym zużyciem, a w odniesieniu do użytkowników zamieszkujących poza zasobami Spółdzielni rozliczeń o wartości mniejszej niż 3,00 zł.

§ 12

1. Wszelkie sporne sprawy wynikłe z związku z rozliczeniem energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, a po jego bezskutecznym wyczerpaniu w postępowaniu sądowym.
2. Złożenie reklamacji przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.
3. Szczegółowe informacje na temat rozliczenia użytkownik może uzyskać w siedzibie Spółdzielni

§ 13

1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia garażu w celu dokonania pomiarów skuteczności zerowania, uziomów, kontrolnych odczytów stanu podlicznika, stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej.
2. Nieudostępnienie garażu może spowodować odcięcie dopływu energii elektrycznej do garażu.

§ 14

1. Z dniem wejście w życie niniejszego Regulaminu traci moc Uchwała nr 12/2008 Rady Nadzorczej LSM z dnia 29.05.2008r. w sprawie zatwierdzenia zasad rozliczania energii elektrycznej zużywanej w garażach.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1.07.2013r.
3. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 14/2013 Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie z dnia 11.04.2013r.

**RADA NADZORCZA
LESZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ**