



**Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.
„ Remonty - chodniki i drogi w zasobach LSM w Lesznie wg wykazu.“**

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących ww. zamówienia.

1) Dot. harmonogram wykonania robót

W związku z przedstawionym harmonogramem robót (najwcześniejsze prace rozpoczynają się 20.04.2020r.) oraz w związku z zapisami, że Zamawiający ostatecznego wyboru oferty dokonuje nie później niż w terminie 30 dni od daty otwarcia ofert a także z zapisami że zawarcie umowy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu, Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy w sytuacji, gdy Zamawiający nie zdąży dokonać wszystkich tych czynności do 20.04.2020r., to czy przewiduje przedłużenie terminu wykonania robót i aktualizację harmonogramu.

Odpowiedź do punktu 1 :

Zamawiający nie dopuszcza przedłużenie terminu wykonania robót i aktualizację harmonogramu.

2) Dot. SIWZ pkt 8 wadium

Prosimy o możliwość wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowej. Wniesienie wadium w formie gotówki ogranicza ilość potencjalnych Wykonawców i zwiększa koszty złożenia oferty.

Odpowiedź do punktu 2 :

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowej.

3) Dot. par. 2 umowy

Wnosimy o dopisanie w par. 2 umowy możliwości zmiany umowy, tj. zmiany harmonogramu poprzez wydłużenie terminu wykonania umowy w przypadku:

- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – zbyt niskich temperatur powietrza uniemożliwiających zachowania wymogów technologicznych. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia realizacji zamówienia.

Odpowiedź do punktu 3 :

Zamawiający nie dopuszcza zmian w projekcie umowy o dopisanie sugerowanych zapisów w § 2 .

4) Dot. par. 10 umowy

Wnosimy o zmniejszenie wymiaru kary za zwłokę określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – do wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki. Aktualna wysokość ewentualnej kary umownej (0,5% wynagrodzenia

umownego), którą Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę jest w ocenie Wykonawcy rażąco wygórowana, dlatego też powinna być zmniejszona.

Odpowiedź do punktu 4 :

Zamawiający nie dopuszcza zmian w projekcie umowy o dopisanie sugerowanych zapisów w § 10.

5) Dot. SIWZ pkt 9

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zadania przez podwykonawców zgłoszonych na etapie realizacji zadania a nie na etapie złożenia oferty. Na etapie złożenia oferty, przed ewentualnymi negocjacjami Wykonawca nie jest w stanie wskazać w ofercie z udziałem jakich podwykonawców będzie realizował zadanie a tym bardziej nie jest w stanie dołączyć umów zawartych, w których będzie określona wartość ani zakres umowy, gdyż nie wie, jaka będzie ostateczna wartość oferty po negocjacjach z Zamawiającym.

Odpowiedź do punktu 5 :

Zamawiający nie dopuszcza możliwość realizacji zadania przez podwykonawców zgłoszonych na etapie realizacji zadania.

6) Dot. SIWZ pkt 8

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W samej umowie nie jest to wskazane, natomiast w pkt 8 SIWZ jest wskazane, że w sytuacji niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium.

Odpowiedź do punktu 6 :

Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie

Leszno, dnia 28 lutego 2020 roku.