

UMOWA

dot. ustawienia tablicy reklamowej

Dnia w Lesznie pomiędzy **Leszczyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesznie** reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **wydzierżawiającym** ;

a
.....
PESEL:
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną
i nazwą:
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części umowy **dzierżawcą**; została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający zezwala **dzierżawcy** na ustawienie na stelażu tablicy reklamowo-informacyjnej o wymiarach na terenie:, (nieruchomość nr, KW, działka.....) będącym w wieczystym użytkowaniu **wydzierżawiającego**.

§ 2.

1. **Dzierżawca** ustawi tablicę reklamową, która stanowi jego własność, własnym staraniem i na własny koszt.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania tablicy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
3. **Dzierżawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za reklamę sprzeczną z przepisami prawa i dobrymi obyczajami.

§ 3.

W okresie obowiązywania umowy **dzierżawca** ponosić będzie we własnym zakresie wszystkie koszty wynikłe z ustawienia tablicy reklamowej oraz wyłączną odpowiedzialność za szkody mające związek przyczynowy z ustawioną tablicą.

§ 4.

1. Z tytułu dzierżawy terenu **dzierżawca** płacić będzie miesięczny czynsz na konto **wydzierżawiającego** wyszczególnione w fakturze VAT lub w kasie Spółdzielni w wysokości (netto):

..... **zł**

słownie :

2. Od kwoty określonej w ust. 1. nalicza się podatek VAT na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. **Dzierżawca** uiszcza czynsz łącznie z podatkiem VAT na podstawie faktur VAT wystawianych przez **wydzierżawiającego**.
4. Opłata należności po terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych .
5. Zmiana opłaty, o której mowa w ust. 1 może być dokonywana na podstawie uchwał Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub powszechnie obowiązujących przepisów i nie wymaga zgody **dzierżawcy** .
6. Zaleganie z czynszem przez **dzierżawcę** conajmniej za dwa miesiące może spowodować rozwiązanie umowy przez **wydzierżawiającego** bez zachowania terminu określonego w § 5 ust. 2.

§ 5.

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia na czas nieograniczony.
2. Umowa może być rozwiązana za uprzednim jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, liczonym w pełnym miesiącu kalendarzowym dokonany przez każdą ze stron.

3. Rozwiązanie umowy przez **wydzierżawiającego** bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić z ważnych przyczyn spowodowanych między innymi decyzjami władz administracyjnych, a także zmianami przeznaczenia terenu na inne cele, w razie zaniedbań **dzierżawcy** w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy przez **dzierżawcę**.
4. Wypowiedzenie umowy przez **wydzierżawiającego** nie powoduje konieczności ponoszenia przez **wydzierżawiającego** jakichkolwiek odszkodowań ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych **dzierżawcy**.

§ 6.

1. Po wygaśnięciu umowy **dzierżawca** zobowiązany do usunięcia tablicy reklamowej i przekazania **wydzierżawiającemu** miejsca pod tablicą reklamową w stanie pierwotnym w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia umowy.
2. W przypadku nie wykonania przez **dzierżawcę** czynności określonych w ust. 1 **wydzierżawiający** naliczy karę umowną w wysokości brutto miesięcznego czynszu, obowiązującego na dzień rozwiązania umowy, za każdy miesiąc bezumownego użytkowania terenu..

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosować się będzie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 9.

Ewentualne inne koszty z tytułu zawarcia umowy ponosi wyłącznie **dzierżawca**.

§ 10.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT – NIP:

Dzierżawca oświadcza, że upoważnia **wydzierżawiającego** do wystawiania faktur VAT z tytułu niniejszej umowy bez jego podpisu.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa przysługują **wydzierżawiającemu**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA