

## Umowa

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa , ul. Sulkowskiego 46, 64-100 Leszno**

reprezentowana przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej **wydzierżawiającym**

i

.....

.....

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w ewidencji prowadzonej przez ..... pod nr ..... i nazwą:

.....

.....

.....

**NIP:**.....

zwanym dalej **dzierżawcą**

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa powierzchni reklamowych w klatkach schodowych budynków w zasobach mieszkaniowych **wydzierżawiającego**. Wykaz klatek schodowych stanowi załącznik do nin. umowy

### § 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje dzierżawcy przedmiot umowy określony w §1 z przeznaczeniem na ekspozycję materiałów reklamowych w postaci plakatów i zrywk w nieprzekraczalnym formacie A4.
2. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo pierwszeństwa umieszczenia własnych informacji na tablicach ogłoszeń.

### § 3

1. Ekspozowane materiały będą umieszczane wyłącznie na tablicy ogłoszeń.
2. Na ekspozowanym materiale winna znajdować się informacja z numerem zawartej umowy, pod rygorem zdjęcia ekspozycji na koszt **dzierżawcy**.
3. Zabrania się pozostawiania materiałów na grzejnikach i innych urządzeniach znajdujących się na parterze budynku, na parapetach okien, w drzwiach jak i na wycieraczkach do mieszkań.
4. Kurierzy **dzierżawcy** będą posiadali przy sobie identyfikatory.
5. Wykonywanie czynności przez kurierów może odbywać się w godzinach 8.00 – 19.00.

### § 4

1. **Dzierżawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść materiałów reklamowych, w szczególności za ewentualne naruszenie praw autorskich lub osobistych i innych osób trzecich.
2. **Dzierżawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za reklamę sprzeczną z przepisami prawa i dobrymi obyczajami.

### § 5

1. W okresie obowiązywania umowy **dzierżawca** ponosić wyłączną odpowiedzialność za szkody mające związek przyczynowy z przedmiotem umowy.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zachowania estetyczności materiałów oraz czystości na klatkach schodowych podczas wieszania materiałów.

### § 6

1. Z tytułu dzierżawy **dzierżawca** zapłaci czynsz za cały okres umowy w wysokości ..... **zł netto** (słownie .....).
2. Od kwoty określonej w ust. 1. nalicza się podatek VAT na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. **Dzierżawca** uiszcza czynsz łącznie z podatkiem VAT na podstawie i w sposób określony w fakturze VAT wystawionej przez **wydzierżawiającego**.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do .....

§ 8

1. **Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w razie zaniechań **dzierżawcy** w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 nie skutkuje koniecznością ponoszenia przez **wydierżawiającego** odszkodowania czy zwrotem utraconych korzyści majątkowych przez **dzierżawcę**.

§ 9

1. Po wygaśnięciu umowy **dzierżawca** zobowiązany do usunięcia materiałów reklamowych, o których mowa w § 2 w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia umowy.
2. W przypadku nie wykonania przez **dzierżawcę** czynności określonych w ust. 1 **wydierżawiający** usunie materiały na koszt **dzierżawcy** i obciąży tymi kosztami **dzierżawcę**, który zapłaci koszty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

§ 10

**Wynajmujący** zastrzega sobie wydierżawienia powierzchni będących przedmiotem niniejszej umowy innym podmiotom.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosować się będzie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 13

Ewentualne inne koszty z tytułu zawarcia umowy ponosi wyłącznie **dzierżawca**.

§ 14

**Wydierżawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT, NIP: 697-001-31-78

**Dzierżawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP: ..... i upoważnia **wydierżawiającego** do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **wydierżawiającego**, jeden dla **dzierżawcy**.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**